

Motion
till Brf Birgersgårdens föreningsstämma 2017

Förslag till stadgeändring om avgift för andrahandsuthyrning

För tre år sedan togs ett regeringsbeslut som gör det möjligt för bostadsrättsföreningar att ta ut en en avgift av medlem som hyr ut sin lägenhet i andra hand.

Om styrelsen godkänner en andrahandsuthyrning kan föreningen debitera 10% av ett prisbasbelopp per år, vilken motsvarar 4 480 kronor under 2017.

Anledningar till att införa avgiften är det merarbete som det innebär för styrelsen med att administrera och besluta om ansökningar, hålla kontakter med medlem och andrahandshyresgäster. En medlem som hyr ut sin lägenhet är inte heller tillgänglig för föreningsarbete eller förtroendeuppdrag.

Därför yrkar jag på att stämman röstar om en stadgeändring om avgift för andrahandsuthyrning enligt nedan:

9 § Överlåtelse- och pantsättningsavgift
ändras till

9 § Överlåtelse- och pantsättningsavgift samt avgift för andrahandsuthyrning

och med tillägg efter nuvarande text:

’Avgift för andrahandsuthyrning kan tas ut efter beslut av styrelsen. Avgiften får högst uppgå till det belopp som regleras av bostadsrättslagen och beräknas efter det antal månader som lägenheten hyrs ut. Upplåtelse under del av kalendermånad räknas som hel månad.

Avgiften betalas av bostadsrättshavaren.’

Det krävs två stämmobeslut för att genomföra en stadgeändring, enligt våra stadgar 59 §.

För att stämman ska kunna ta beslut bör styrelsen bereda förslaget och kontrollera, exempelvis med Bostadsrätterna, att formuleringen av föreslagen stadgeändring blir korrekt.



Kristina Lindström, lgh 10
2017-02-27